

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Změny využití bývalého obecního úřadu v obci Kozmice

Change of local Authority building use in Kozmice Municipality

Student :

Adéla Smolíková

Vedoucí bakalářské práce :

Ing. Rostislav Walica

Ostrava 2011

Místopřísežně prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracovala samostatně pod vedením Ing. Rostislava Walici a uvedla jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne

.....

Adéla Smolíková

Prohlašuji, že

- byla jsem seznámena s tím, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- beru na vědomí, že VŠB – TUO má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.)
- souhlasím s tím, že jeden výtisk bakalářské práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB- TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího bakalářské práce. Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., O vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě dne

.....

Adéla Smolíková

Anotace bakalářské práce

Adéla Smolíková

ZMĚNA VYUŽITÍ BÝVALÉHO OBECNÍHO ÚŘADU V OBCI KOZMICE

VŠB – TOU, Katedra městského inženýrství – 222, Ostrava 2011

Vedoucí bakalářské práce : Ing. Rostislav Walica

Bakalářská práce se bude zabývat návrhem změny využití polyfunkčního objektu. Na přání investora bude zanecháno 1. NP, ve kterém se nachází hasičská zbrojnice a jídelna pro základní školu. Mým úkolem je navrhnout v 2. NP a 3. NP startovací byty včetně jejich dispozičních řešení, urbanistickou koncepci okolí a zpracovat ekonomický propočet nákladů.

Dokumentace je zpracována v rozsahu objemová studie. Součástí bakalářské práce je textová část, propočet nákladů navrhovaného řešení pomocí agregovaných položek a příslušná výkresová část.

Počet stran : 39

Annotation of Bachelor thesis

Adéla Smolíková

CHANGE OF LOCAL AUTHORITY BUILDING USE IN KOZMICE MUNICIPALITY

VŠB – TOU, Urban engineering department – 222, Ostrava 2011

Bachelor thesis chief: Ing. Rostislav Walica

Bachelor thesis is considered in proposed amendment of multifunctional building use. On Investors request 1st over ground floor where the fire station and local schools dining room is situated will be maintained without any changes. My target is to propound starter flats including their layout, urban neighborhood concept and work out costs budget.

Documentation is prepared as a volume study. Parts of Bachelor thesis are text part, costing of propounded solution using aggregated items and relevant drawings part.

No. of pages: 39

Seznam použitých zkratk

ČSN	Česká státní norma
DN	Diameter nominal – Dimenze
NN	Nízké napění
NP	Nadzemní podlaží
PP	Podzemní podlaží
Sb.	Sbírký
STL	Středotlaký plynovod

Obsah bakalářské práce

1. Úvod.....	5
1.1 Cíl bakalářské práce.....	5
1.2 Předmět bakalářské práce.....	5
1.3 Rozvaha o bakalářské práci.....	5
2. Základní pojmy a podklady pro vypracování	6
2.1 Názvosloví.....	6
2.1.1 Územní plánování.....	6
2.1.2 Urbanismus.....	6
2.1.3 Architektura.....	6
2.1.4 Polyfunkční dům.....	6
2.1.5 Typologické požadavky.....	7
2.1.6 Parkovné a odstavné stání.....	8
2.1.7 Veřejné prostranství.....	8
3. Charakteristika řešeného území.....	9
3.1 Základní údaje a podklady.....	9
3.1.1 Záměr bakalářské práce	9
3.2 Širší vztahy.....	9
3.3 Historie	10
3.4 Přírodní a klimatické podmínky.....	11
3.5 Občanská vybavenost.....	12
3.6 Infrastruktura.....	12
3.6.1 Komunikace.....	12
3.6.2 Železnice.....	12
3.6.3 Zásobování pitnou vodou.....	13
3.6.4 Kanalizace.....	13
3.6.5 Zásobování elektrickou energií.....	13
3.6.6 Zásobování plynem.....	13
3.6.7 Telekomunikace.....	13
3.6.8 Odpad.....	13

3.6.9	Obyvatelstvo.....	14
3.6.10	Bydlení.....	14
3.6.11	Ekonomika a zaměstnanost.....	14
4.	Charakteristika objektu.....	15
4.1	Vymezení řešeného objektu.....	15
4.2	Limity.....	15
4.2.1	Ochranné pásmo.....	15
4.2.2	Vedení inženýrských sítí.....	15
4.3	Současný stav objektu	15
4.3.1	Charakteristika objektu.....	16
4.3.2	Účel objektu.....	16
4.3.3	Konstrukčně stavební řešení.....	16
5.	Studie využití objektu bývalého obecního úřadu v obci Kozmice	18
5.1	Popis startovacích bytů.....	18
5.2	Úvodní údaje.....	18
5.3	Průvodní zpráva.....	19
5.3.1	Charakteristika území a stavebního pozemku.....	19
5.3.2	Základní charakteristika stavby.....	21
5.3.3	Orientační údaje stavby.....	21
5.4	Souhrnná technická zpráva.....	22
5.4.1	Popis stavby.....	18
5.4.2	Stanovení podmínek pro přípravu výstavby.....	26
5.4.3	Základní údaje o provozu, popřípadě výrobním programu a technologii.....	26
5.4.4	Zásady zajištění požární ochrany stavby.....	27
5.4.5	Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání.....	27
5.4.6	Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	27
5.4.7	Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštního zájmu.....	27
5.4.8	Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	28

6. Propočet.....	29
7. Závěr.....	35
8. Seznam použitých parametrů.....	36
9. Seznam obrázků a příloh.....	37
10. Seznam výkresové části.....	38

1. Úvod

1.1 Cíl bakalářské práce

Cílem bakalářské práce je vypracovat návrh změny využití objektu bývalého obecního úřadu v obci Kozmice na startovací byty. Vznikne 12 nových startovacích bytů a zároveň se vyřeší okolí stavby urbanistickou koncepcí.

1.2 Předmět bakalářské práce

Předmětem je návrh změny využití obecního úřadu na startovací byty. Návrh se bude zabírat dispozičním řešením bytů, urbanistickou koncepcí okolí a ekonomickou problematikou. Hlavními podklady pro vypracování studie poslouží projektová dokumentace stávajícího stavu, zaměření na místě, územní plán obce Kozmice a pořízená fotodokumentace. Součástí práce bude propočet nákladů navrhovaného řešení.

1.3 Rozvaha o bakalářské práci

V naší společnosti se zapomíná na mladé a začínající rodiny a jejich potřeby. Z toho plyne umožnit mladým a začínajícím rodinám levné bydlení, které jim poslouží do začátku života.

Řešený objekt se nalézá v blízkosti základní školy, mateřské školy, zastávky městské hromadné dopravy a vlakové zastávky, což je velmi vhodné pro začínající rodiny.

Rekonstrukci stávajícího stavu chci provést, tak aby zapadala do okolního prostředí, plnila správně svůj účel a správně fungovala.

Návrh o možném řešení byl postupně zdokonalován až dospěl ke konečné variantě. Je navrženo celkem 12 bytů, v každém podlaží 6 bytů. V 1.PP je zanechána kotelna a sklepní prostory, které poslouží pro umístění příslušenství k bytům. V 1.NP je po dohodě s investorem zanechána jídelna a hasičská zbrojnice. Ve 2.NP a 3.NP jsou navrženy nové bytové jednotky. Objekt je tedy třípodlažní s pultovou střechou. Mou snahou bylo co nejefektivněji vyřešit dispozici bytů a okolí stavby.

2. Základní pojmy a podklady pro vypracování

2.1 Názosloví

2.1.1 Územní plánování

Zabývá se návrhem využití území. Návrh musí splňovat kritéria ekologické, kulturní, stavebně technické a ekonomické. [3]

2.1.2 Urbanismus

Zabývá se tvorbou města, zásobováním, dopravou a také životním prostředím. Cílem urbanismu je vytvořit harmonické životní prostředí pomocí funkčních složek osídlení.
[4]

2.1.3 Architektura

Zabývá se pohledem na krajinu, řeší design budov. Zaměřuje se na jednotlivé detaily, které umělecky ztvární. Architektura je brána jako umělecké dílo, které vyznačuje symbol doby.
[8]

2.1.4 Polyfunkční dům

Stavba, která plní více funkcí svým provozem. [9]

Budova

Stavba s uzavřenými obvodovými stěnami a střešní konstrukcí. [6]

Objekt

Za objekt považujeme pouze jednu stavbu (budovu), pokud se jedná o více staveb, je tím myšlen technologický celek. [6]

Byt

Celek místností nebo jedna obytná místnost v části domu, které splňují požadavky na bydlení Slouží buď jednotlivci nebo celé rodině. [6]

Startovací byt

Celek místností, nebo jedné obytné místnosti, které splňují požadavky na bydlení. Slouží pro mladé a začínající rodiny. Byty jsou menších rozměrů. [11]

Obytná místnost

Místnost, která musí splňovat určité požadavky. Především jsou to požadavky na podlahovou plochu, která je minimálně 8m² . Pokud je v bytě pouze jedna obytná místnost, podlahová plocha musí být 16m². Další požadavky jsou kladené na přímé větrání, přímé denní osvětlení a vytápění s možnou regulací. [5]

Obytná část budovy

Část budovy jiného účelu, která obsahuje byty, domovní komunikace a domovní vybavení k bytům. [6]

Příslušenství bytu

Za příslušenství bytu můžeme považovat místnosti, které jsou užívány zároveň s bytem, to jsou například předsíně, koupelny, záchody, neobytné kuchyně. Ale také místnosti, které se nacházejí mimo byt a to jsou například sklepy, půdy, kolárna, prádelna. [12]

2.1.5 Typologické požadavky

Zvláštní požadavky na bytové domy

V bytovém domě, je nutno zařídit prostor pro odkládání smíšeného komunálního odpadu. Není-li možné prostor vymezit v domě, je třeba ho vymezit v přiměřené vzdálenosti od bytového domu s napojením na pozemní komunikaci.

Bytové domy musí být vybaveny úklidovou komorou, kde bude umístěna výlevka pro úklid společných prostor domu.

Schodišťový prostor musí být osvětlen denní světlem. [5]

Požadavky na umístování staveb

Stavby se umísťují tak, aby jim bylo umožněno napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace. Připojení staveb na pozemní komunikace musí vyhovovat

požadavkům bezpečného užívání staveb a plynulého provozu. Podle druhu a charakteru musí být splněny požadavky na parkování, obslužnost a požární techniku. [7]

2.1.6 Parkovné a odstavené stání

Plocha, která slouží k parkování nebo odstavení vozidla. Parkovací stání může být podélné, kolmé nebo šikmé. [2]

2.1.7 Veřejné prostranství

Veřejné prostranství slouží k veřejnému užívání. Za veřejné prostranství považujeme ulice, chodníky, náměstí, tržiště, parky, veřejnou zeleň a další prostory přístupné bez omezení.

[14]

3. Charakteristika řešeného území

3.1 Základní údaje a podklady

Územní plán obce Kozmice ze serveru : <http://www.hlucin.cz/pro-obcany/uzemni-planovani>

Katastrální mapu ze serveru : <http://nahlizenidokn.cuzk.cz>

Výškopis ze serveru : <http://www.mapy.cz>

Výkresová dokumentace stávajícího stavu z roku 1975

Zaměření stávajícího stavu

Mapy ze serveru : <http://mapy.idnes.cz>

Ortofotomapa ze serveru : <http://maps.google.cz>

Vyjádření o existenci sítí technické infrastruktury

Fotodokumentace řešeného objektu

3.1.1 Záměr bakalářské práce

Návrh se zabývá změnou využití objektu na startovací byty. Řeší dispozici bytů, ale také návrh parkovacího stání.

3.2 Širší vztahy

Obec Kozmice leží na území Moravskoslezského kraje, okres Opava. Severozápadně od obce se nachází město Hlučín, který je vzdálen přibližně 3 km. Východně od obce se nachází Opava, která je vzdálena přibližně 21 km. Od polských hranic je obec Kozmice vzdálená pouhých 8 km. Je možné využít hraniční přechody Hat' – Tworkow nebo Hat' – Rudyszwald. [8]

Obcí prochází silnice I. třídy č. 56, která vede na Dolní Benešov, který je přibližně vzdálen 4,4 km a opačným směrem vede na Hlučín ve vzdálenosti 3,2 km. Komunikacemi

II. třídy a III. třídy se dopravíme do Darkoviček, které jsou vzdáleny 4,3 km od Kozmic. Na jižní straně od obce se nacházejí Jilešovice ve vzdálenosti 2,6 km.

V obci prochází také železniční trať, která vede směry Opava východ a Hlučín. Vlaková zastávka je situovaná přibližně 500 m od obecního úřadu.

3.3 Historie obce

Obec Kozmice dostala svůj název od křestního jména svého zakladatele „Kozma”. Není znám přesný datum založení obce, předpokládá se mezi léty 1220 – 1230, kdy vznikli obce na povodí řeky Opavy. První historická zmínka o obci se objevila v roce 1349. O této obci se zmiňuje dokument, ve kterém jsou zaznamenány všechny obce Opavska, které měly povinnost odvádět městu dávky formou obilí.

Obec Kozmice se rozdělila na Horní a Dolní. Horní Kozmice ovládali vladykové z Cochtendorfu, po nich to byli různí šlechtici a Dolní Kozmice ovládalo panství Dolní Benešov. V 17.stol. ovládalo celou obec panství Benešov. Pod velením Jana Stoše z Albrechtic byly v roce 1477 vypáleny Horní Kozmice.

Z roku 1607 dochovaná zpráva o rozsahu obce Kozmice, kde je uveden počet žijících osob na území obce. Obyvatelstvo tvořilo 28 sedláků, 5 zahradníků. V době třicetileté války v obci bylo 22 sedláků, 5 zahradníků, 2 domy. Díky průchodům armád obec zpustla.

18. stol. se stalo historickým přelomem. Občané Kozmic a celého Slezska změnili státní příslušnost. Marie Terezie byla po prohrané válce nucena podstoupit část Slezska Prusku. Občané postupně změnili své myšlení a převzali pruský styl, v pozdější době německý styl.

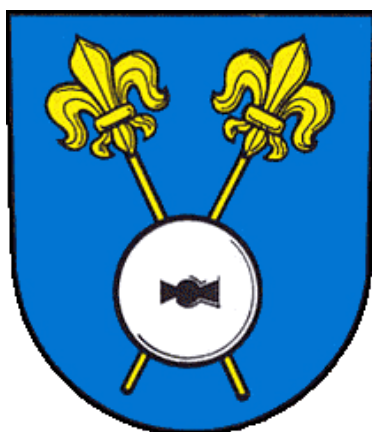
V 1. polovině 19. stol. trpěli občané bídou, situace byla velice špatná. K bídě se přidali v roce 1831 velké povodně, které zničili veškeré pole a louky. Lidé na tom byli ještě hůře, nespokojenost a bída občanů vyvrcholila revoluční bouří, která propukla v německých městech v celé Evropě.

Roku 1920 se obec Kozmice spolu s dalšími městy Hlučínska staly na 18 let součástí ČSR. Vrátila se tak část Slezska, která byla odebrána v r. 1742, kdy česká královna Marie Terezie prohrála válku o Slezsko.

Dne 8. 10. 1938 obsadila německá armáda Hlučín. V letech 1938 – 1945 se obec opět stala součástí Německa, stejně jako obce Hlučínska.

Dne 28. 4. 1945 byla obec Kozmice osvobozena sovětským vojskem. Do obce se začal vracet život v letních měsících, uprchlé rodiny nacházely zničené a vykradené obydlí.

Do roku 1960 Kozmice spadali pod okres Hlučín, v roce 1973 se Kozmice stala městskou částí Hlučína. Od roku 1993 jsou samostatnou obcí. [1]



Obr. 1 Znak obce Kozmice (<http://rejstrik.cz/encyklopedie/objekty1.phtml?id=77160>)

3.4 Přírodní a klimatické podmínky

Nadmořská výška se v obci pohybuje v rozmezí 233 – 250 m. Nejvyšším bodem v obci je les Brod, kde nadmořská výška dosahuje hodnoty 280 m. Naopak nejnižší nadmořská výška v obci činí 218 m řeka Opava. Katastrální plocha obce činí 1087 ha, z toho orná půda zabírá přibližně 555 ha. V obci se nachází velmi málo travnatých ploch, lesní porost zaujímá pouze 218 ha. [8]

Díky mírně zvlněné krajině je okolí obce ideální k rekreačnímu využití. Pro cykloturistiku a turistiku můžeme využít nedaleké Jeseníky a Beskydy.

Kozmice patří do povodí Odry. Levý přítok tvoří řeka Opava, největším přítokem je však řeka Opustka. Opustka pramení východně od benešovských rybníků. V obci protéká jediný potůček, který je nazýván Juliánka. [1]

Klimatické poměry v obci Kozmice jsou ovlivňovány průmyslovou aglomerací. Hodnota srážek je v průměru 650 mm. Průměrná roční teplota je 8,0°C, ve vegetačním období činí průměrná teplota 14,2°C. [1]

3.5 Občanská vybavenost

V obci je základní škola pro žáky od 1. až do 5. třídy. Se školou sousedí mateřská škola, která je spojena spojovacím krčkem k obecnímu úřadu. Děti ze základní školy se mohou stravovat v jídelně, která sídlí v budově obecního úřadu. Za budovou základní a mateřské školy je hřiště, které slouží ke sportovnímu vyžití nejen školáků, ale také slouží i veřejnosti. Hřiště splňuje funkci pro různé sporty, jako je tenis, fotbal, házená, volejbal, nohejbal a basketbal. Fotbalové hřiště se nalézá 800 m severozápadně od školy.

V Obci se také nachází hasičská zbrojnice. Je umístěna v budově obecního úřadu. Slouží pro dobrovolné hasiče.

Důležitým bodem pro dopravu je v obci zastávka autobusu a vlaku. Autobusem se občané mohou dopravit směrem na Dolní Benešov nebo směrem na Hlučín. Zastávka je umístěna nedaleko obecního úřadu. Vlaková zastávka je vzdálena přibližně 500 m od obecního úřadu. (Vlakem se lze dopravit do směru Opava východ nebo směru Hlučín)

Obec je zásobována vodou z věžového vodojemu, který má kapacitu 300 m³. V obci se nachází také soukromý vodojem, který slouží statku. Jeho kapacita je 100 m³.

3.6 Infrastruktura

3.6.1 Komunikace

Obcí prochází komunikace I. třídy č. 56. Vede na Dolní Benešov, opačným směrem na Hlučín. Komunikace II a III. třídy směřují z obce na Darkovičky a Jilešovice.

3.6.2 Železnice

Obcí vede železniční trať č. 317. Vlaková zastávka je vzdálena přibližně 500 m od obecního úřadu, který se nachází v centru obce. Vlakem se můžeme dopravit směrem Opava východ nebo Hlučín.

3.6.3 Zásobování pitnou vodou

Správu vodovodního řadu v obci Kozmice obstarávají Severomoravské vodárny a kanalizace Ostrava, a.s.

3.6.4 Kanalizace

V obci není vyřešena splašková kanalizace. Projektová dokumentace splaškové kanalizace je v rozpracované fázi. Současný problém se řeší domovní čistírnou odpadních vod a následný odvod do dešťové kanalizace.

3.6.5 Zásobování elektrickou energií

Správu energetické sítě v obci Kozmice provádí společnost ČEZ Distribuční služby s.r.o.

3.6.6 Zásobování plynem

Správu plynovodního řadu v obci Kozmice obstarává společnost RWE Distribuční služby, s.r.o.

3.6.7 Telekomunikace

Správu telekomunikačních zařízení provádí v obci Kozmice společnost Telefónica O2 – Czech Republic, a.s.

3.6.8 Odpad

O tříděný a komunální odpad se v obci stará firma OZO Ostrava s.r.o.

3.6.9 Obyvatelstvo

1772	286 obyvatel	1880	958 obyvatel
1830	460 obyvatel	1900	1 058 obyvatel
1834	454 obyvatel	1910	1 102 obyvatel
1845	612 obyvatel	1921	1 113 obyvatel
1869	912 obyvatel		

Tab. 1 Růst počtu obyvatel obce

Celkový počet obyvatel (2001) je 1811, z toho je 875 mužů a 936 žen. Průměrný věk žen je 39,6 let a mužů 43,0 let. [13]

3.6.10 Bydlení

V obci převládá zóna bydlení. Zastavěná plocha obce činí 137 ha. Počet rodinných domů je 444 a bytových domů 4. [13]

3.6.11 Ekonomika a zaměstnanost

2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
10,6 %	11,1 %	10,7 %	9,2 %	7,3 %	9,3 %	10,0 %

Tab. 2 Průměrná nezaměstnanost – okres Opava

Míra zaměstnanosti v moravskoslezském kraji činí celkem 51,2 % z toho 60,2 % mužů a 39,8% žen. [15]

4. Charakteristika objektu

4.1 Vymezení řešeného objektu

Řešený objekt se nalézá přibližně ve středu obce Kozmice. V objektu se nachází obecní úřad, hasičská zbrojnice, jídelna, knihovna, pošta a školní družina. Sousedí s mateřskou školou, základní školou a rodinným domem. Objekt je přístupný z místní komunikace pro motorová vozidla v ulici Por. Hoši, která navazuje na komunikaci I. třídy Hlavní.

4.2 Limity

4.2.1 Ochranné pásmo

Je ohraničené území ve kterém je zakázána jiná činnost, než pro kterou bylo území vymezeno. [3]

4.2.2 Vedení inženýrských sítí

Limity území ukládá územní plán města Ostravy.

U vodovodního řadu (DN 100) je ochranné pásmo 1,5 m na každou stranu od okraje potrubí.

U dešťové kanalizace (DN 400) je ochranné pásmo 1,5 m na každou stranu od okraje potrubí.

U plynovodu STL (DN 90) je ochranné pásmo 1 m na každou stranu.

U energetického vedení NN je ochranné pásmo 1 m na každou stranu

4.3 Současný stav objektu

V příloze č. 1 je uvedena fotodokumentace stávajícího stavu. Na základě výkresové dokumentace z roku 1975 a průzkumu ze dne 27. 9. 2010.

4.3.1 Charakteristika objektu

Budova byla dostavěna v roce 1975. Objekt je spíše obdélníkového tvaru o rozměrech 32,87 x 11,98 m a výškou 10,7 m. Na východ objektu je situována sušící věž a sklad pohonných hmot o rozměrech 2,6 x 2,55m. Budova má tři nadzemní podlaží a je částečně podsklepená. Má dva oddělené vstupy, které jsou orientované na západ. Na severní straně je situován vstup do jídelny. V pravé části objektu se nachází hasičská zbrojnice, kde je řešen vjezd otevíracími vraty. Zastřešení budovy je řešeno pultovou střešní konstrukcí. Budova je spojena spojovacím krčkem s mateřskou školou.

4.3.2 Účel objektu

Budova slouží jako obecní úřad, v budově je také hasičská zbrojnice, jídelna, knihovna, pobočka České pošty, družina a kancelářské prostory, které jsou v pronájmu.

V 1. PP se nachází kotelna a sklepní boxy, dříve sklepní boxy sloužili jako skladiště na uchovávání potravin pro jídelnu, ve které se vařovalo jídlo. Jídelna teď slouží pouze pro výdej oběda, který je do jídelny dovážen.

V 1. NP se v pravé části budovy nachází hasičská zbrojnice a prostory České pošty. V levé části budovy se nachází jídelna, kterou využívají děti ze základní školy.

Ve 2. NP a 3. NP jsou umístěny kanceláře pro obecní úřad, školní družina, knihovna a kanceláře k pronájmu.

4.3.3 Konstruktivně stavební řešení

Základy

Objekt je založen na betonových patkách a pasech.

Nosné konstrukce

Stávající obvodové zdivo v levé části objektu je cihelné v pravé části objektu jsou použity plynosilikátové tvárnice. Stropní konstrukce stávajícího stavu tvoří panely PZD v ocelových nosnících, které jsou použity v 1. NP a 2. NP. Ve 3. NP jsou použity hurdisky s patkami v ocelových nosičích. Schodiště v objektu jsou železobetonové monolitické, podesty jsou tvořeny PZD deskami. Střešní konstrukce je pultová dvouplášťová

se sklonem 4%. Vzduchová mezera je odvětraná a odvětrávací otvory jsou opatřeny mřížkou. Střecha je opatřena krytinou YPLASBIT.

Výplně otvorů

Výplně otvorů byly provedeny atypicky. Okna jsou dřevěná, dvojitá. Veškeré dveře jsou typové jednokřídlové nebo dvoukřídlové. Vrata pro hasičská vozidla jsou kovová, otevíravá. Rozměry oken a dveří naleznete ve výkresové části – výkresy stávajícího stavu.

Úprava povrchů

Vnitřní omítky jsou vápenné štukové. V suterénu byla zvolena omítka cementová. Obklady jsou vyznačeny ve výkresech stávajícího stavu, jedná se většinou o hygienické prostory.

Podlaha v suterénu je z cementového potěru. Podlahy v chodbách a společenských místnostech mají povrchovou úpravu z PVC. V hygienických zařízeních byla použita podlaha z keramických dlažeb.

Přípojky inženýrských sítí

Plynovodní přípojka (DN 32 mm) vede z ulice Por. Hoši. Hlavní uzávěr je umístěn v rohu budovy směrem na západ. Jedná se o středotlaké vedení.

Objekt nemá vlastní vodovodní přípojku. Je napojen přes budovu mateřské školy. Hlavní uzávěr vodovodu je umístěn pod schodištěm mateřské školy, což je nevyhovující.

Obec nemá splaškovou kanalizaci. Odpadní voda odtéká do jímky, která je situovaná severozápadně před objektem. Jímka slouží jako septik, což je nevyhovující.

Zpevněné plochy

Vjezd pro hasičská vozidla a vjezd k mateřské škole je napojen na místní komunikaci pro motorová vozidla. Povrch vjezdů je asfaltový.

Komunikace pro pěší má povrchovou úpravu ze zámkové dlažby. Vede podél místní komunikace pro motorová vozidla s napojením na řešený objekt.

5. Studie využití objektu bývalého obecního úřadu v obci Kozmice

5.1 Popis startovacích bytů

Startovací byty by měly řešit těžké a složité situace jedinců a mladých párů, kteří právě vstupují do života bez finančních prostředků a vlastního bydlení. Ale také mladým studentům, kteří například právě dokončili studium a musí řešit otázku bydlení bez jakékoliv podpory své rodiny a chtějí se osamostatnit. Pomáhají alespoň v jejich začátku z hlediska finanční stránky, jelikož mají extrémně nízké nájemné.

Dispozice bytu je malá, jedná se většinou o byty 1+KK, 2 +KK, byt 1 + 1. Přesto, že jsou byty malé splňují dostatečně funkčnost pro bydlení.

Startovací byty by měli být lokalizovány v místech, kde je dostatečná občanská vybavenost, a také tam kde jsou příležitosti k práci.

Žadatelé o bydlení ve startovacích bytech musí splňovat určitá kritéria, která si stanovuje obec, která bude startovací byty vlastnit

5.2 Úvodní údaje

Název akce :	Rekonstrukce obecního úřadu na startovací byty
Kraj :	Moravskoslezský
Místo :	Kozmice
Katastrální území :	Kozmice (671878)
Charakter stavby :	Rekonstrukce objektu
Investor stavby :	Obec Kozmice, Por. Hoši 3, Kozmice 747 11
Zpracovatel dokumentace :	Adéla Smolíková Příkosická 112, Mirošov 334 01
Dodavatel stavby :	není určen, bude určen po výběrovém řízení
Předpoklad výstavby :	není určen

5.3 Průvodní zpráva

Průvodní a technická zpráva je přiměřeně koncipována podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., příloha č. 4.

5.3.1 Charakteristika území a stavebního pozemku

a) *Poloha v obci – zastavěná část – nezastavěná část obce*

Budova se nachází přibližně ve středu obce. Sousedí s mateřskou a základní školou. Objekt je třípodlažní se dvěma oddělenými vstupy. Ze severní strany je situován vstup do jídelny. Druhé a třetí podlaží se bude využívat pro obytnou funkci. První nadzemní podlaží bude zanecháno na přání investora. 1.NP plní funkci hasičské zbrojnice a jídelny. Řešený objekt se nachází v zastavěné části obce.

b) *Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací*

Záměr na rekonstrukci obecního úřadu v Kozmicích je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Územně plánovací dokumentace je vydána 10/2009.

c) *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

Splňuje požadavky všech dotčených orgánů, kterými jsou :

- RWE Distribuční služby, s.r.o.
- Telefónica O2– Czech Republic, a.s.
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s.
- ČEZ Distribuční služby, s.r.o.

d) *Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu*

Zásobování vodou

Budova bude napojena na vodovodní řad (DN 100) z ulice Por. Hoši, který je nově navržen k řešenému objektu . Výpočet není obsahem zadání bakalářské práce.

Odkanalizování

Odpadní voda z objektu bude odtékat do nově navržené domácí čistírny odpadních vod a následně do stávající dešťové kanalizace (DN 400). Čistírna bude umístěna ve stávající jímce. Jedná se o typ AS – VAR0comp 30 N od výrobce ASIO. Návrh domácí čistírny odpadních vod je uveden v příloze č. 2.

Dešťová voda bude odváděna do vsakovacího objektu, který je navržen na jihovýchodní straně za řešeným objektem. Jedná se o vsakovací blok Garantina od firmy GLINWED s.r.o. Návrh vsakovacího objektu je uveden v příloze č. 3.

Zásobování elektrickou energií

Bude zanecháno stávající nadzemní napojení (NN), které vede z ulice Por. Hoši.

Zásobování plynem

Bude zanecháno stávající napojení (DN 32) z ulice Por. Hoši. Hlavní uzávěr je umístěn v rohu budovy směrem na západ. Jedná se o středotlaké vedení.

Dopravní infrastruktura

Podél objektu vede místní komunikace pro motorová vozidla, která se napojuje na komunikaci I. třídy Hlavní. Komunikace I. třídy směřuje na Dolní Benešov, který je vzdálen přibližně 4,4 km. Nebo druhým směrem na Hlučín, který je od obce Kozmice vzdálen 3,2 Km.

V blízkosti řešeného objektu se nachází autobusová zastávka, autobus jezdí trasu Dolní Benešov – Hlučín.

e) poloha vůči záplavovému území

Terén je mírně svažité a poloha řešeného objektu se nachází v místě, kde nehrozí žádné záplavy. [10]

f) Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy

Přístup na stavební pozemek lze zajistit jen jedním způsobem a to z ulice Por. Hoši.

g) Zajištění vody a energií po dobu výstavby

Zásobování vody a energií bude zajištěno ze stávajícího stavu.

5.3.2 Základní charakteristika stavby

a) Účel a užívání stavby

Objekt by měl po rekonstrukci plnit funkci startovacích bytů. Byty jsou navrženy o velikosti 1+KK, 2+KK a 1+1. V 2.NP a 3.NP podlaží se nachází 6 bytů.

1.NP se po dohodě s investorem zanechalo. Zde bude v provozu hasičská zbrojnice a jídelna pro základní školu.

b) Trvalá nebo dočasná stavba

Navržená stavba bude řazena mezi trvalé stavby.

c) Novostavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o rekonstrukci. Objekt bude nově využit.

d) Etapizace výstavby

Stavba nebude rozdělena na etapy. Způsob výstavby bude probíhat podle časového harmonogramu stavebních prací.

5.3.3 Orientační údaje stavby

a) Základní údaje o kapacitě stavby (počet účelových jednotek, jejich velikosti, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy apod.)

V 1. PP je navrženo dvanáct sklepních boxů a kolárna. Kotelna byla zanechána.

Plochy jednotlivých místností :

- Celková podlahová plocha sklepních boxů 18 m².
- Kolárna o podlahové ploše 8,8 m²
- Kotelna o podlahové ploše 18,4 m²
- Chodby o celkové podlahové ploše 27,9 m²
- Schodiště o celkové podlahové ploše 21,2 m²

V 1. NP je zanechán stávající stav, byly upraveny pouze hygienické prostory v levé části řešeného objektu.

Plochy jednotlivých místností :

- Celková podlahová plocha hygienických prostor 30,9 m².
- Celková podlahová plocha jídelny včetně výdejny 83,4 m²
- Schodiště o celkové podlahové ploše 31,4 m²
- Celková podlahová plocha hasičské zbrojnice 137,8 m²

V 2. NP je navrženo 6 bytů. Čtyři byty jsou typu 1+KK, jeden byt 1+1 a 2+KK.

Plochy jednotlivých bytů :

- Podlahová plocha bytu (A) 1+1 je 46,4 m².
- Podlahová plocha bytu (B) 1+KK je 34,5 m².
- Podlahová plocha bytu (C) 2+KK je 47,6 m²
- Podlahová plocha bytů (D, E, F) 1+KK je 38,4 m² , 42,3 m², 35,4 m²

V 3. NP je navrženo 6 bytů. Čtyři byty jsou typu 1+ kk, jeden byt 1+1 a 2+kk.

Plochy jednotlivých bytů :

- Podlahová plocha bytu (G) 1+1 je 53,4 m².
- Podlahová plocha bytu (H) 1+KK je 40,1 m².
- Podlahová plocha bytu (I) 2 + KK je 57,3 m²
- Podlahová plocha bytů (J, K, L) 1+ KK je 38,6 m² , 43 m² , 35,8 m²

Celkový obestavěný prostor : 4206,38 m³

Zastavěná plocha : 393,12 m²

5.4 Souhrnní technická zpráva

5.4.1 Popis stavby

a) Zdůvodnění výběru stavebního pozemku

Jedná se o rekonstrukci, stavební pozemek je stanoven.

b) Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení

Na severovýchodní straně od objektu stojí základní a mateřská škola. Severně od objektu je situován hřbitov, který je nevhodně umístěn v centru obce hned vedle základní školy. Severozápadně se nachází budovy určené pro výrobu nábytku. Jihozápadně, jihovýchodně a jižně jsou situovány rodinné domy.

Objekt je umístěn přibližně 70 m od komunikace I. třídy Hlavní. Přístupová komunikace k řešenému objektu je z místní komunikace pro motorová vozidla v ulici Por. Hoši. Podél místní komunikace pro motorová vozidla je řešena jednostranná komunikace pro pěší.

Parkovací stání je navrženo podle normy ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel. Je navrženo šest parkovacích stání, z toho jedno stání je pro osoby s omezenou schopností pohybu. Parkovací stání navrhuji na západní stranu řešené budovy. Výpočet parkovacího stání je uveden v příloze č. 4 .

Objekt je třípodlažní, částečně podsklepený s pultovou střechou. Půdorysný tvar budovy je obdélníkového tvaru. Na východní straně objektu je přistavěna sušicí věž a sklad pohonných hmot.

V návrhu uvažuji se zateplením, mělo by následně dojít k podrobnému průzkumu (není předmětem bakalářské práce). Fasádu budou tvořit dva prvky. Jedním prvkem je obložení, které bude v části vstupů do výše 9,7 m. Sokl byl zvolen ze stejného materiálu, jako je obložení vstupů. Druhým prvkem je omítka, která je navržena v odstínu červené (cihlové).

Přístupy do objektu jsou upraveny, tak aby splňovaly požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných a technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Volila jsem dřevěné vstupní dveře, zároveň tak vnitřní dveře a okna.

Z důvodu navážky zeminy, vznikly v levé části anglické dvorky.

c) Zásady technického řešení

Při změně využití byl zachován veškerý nosný systém. A to tedy: nosné stěny, schodiště, střešní konstrukci. Stávající nosný systém omezuje variabilitu nově navržených bytů.

Výplně otvorů budou vyměněny, atypická dřevěná dvojí okna se demontují, zároveň i typové dveře vnitřní i venkovní. Nahradí se novými dřevěnými okny a dveřmi, které budou splňovat požadavky na dlouhou životnost, na tepelně izolační vlastnosti a bezpečnost. Vrata pro dobrovolné hasiče budou také demontovány, nahradí se novými sekčními vraty.

V 1. PP jsem navrhla šest sklepních boxů a kolárnu. Z důvodu daného dispozičního řešení jsem nenavrhovala další příslušenství k bytům, které uvádí norma ČSN 73 4301 Obytné budovy.

V 1. NP se nacházejí hlavní dva vstupy do objektu, a zároveň ze severní strany vstup do jídelny. Vstup do levé části objektu je řešen předloženým schodištěm a zároveň zpřístupněn pomoví rampy ve sklonu 1:8. Vstup do levé části objektu je v úrovni komunikace pro pěší. Oba vstupy splňují požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných a technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Schodiště v objektu bude zanecháno stávající. Hygienické prostory nacházející se v levé části objektu nevyhovovaly parametrům dle normy ČSN 73 4301 Obytné budovy, z tohoto důvodu byly navrženy nové hygienické prostory. V tomto podlaží se nachází jídelna a hasičská zbrojnice, pro dobrovolné hasiče. Po dohodě s investorem budou tyto prostory zanechány. Pro zaměstnance jídelny byla navržena šatna.

V 2. NP se nachází celkem šest bytových jednotek. V levé části objektu navrhuji byty A, B, C. Byty jsou zpřístupněny společnou chodbou. Byt A typu 1+1 s jedu obytnou místností, která je situována na severovýchod. Koupelna společná s WC a kuchyň se stolováním jsou situovány na severozápadní stranu a jsou přímo přístupné z chodby. Byt B typu 1+KK, má jednu obytnou místnost a to kuchyň společnou s obývacím pokojem. Obytná místnost a koupelna společně s WC jsou přímo přístupné s chodby a jsou situovány na severovýchod. Poslední byt, který se nachází v levé části, je byt C typu 2+KK. Koupelna, WC a kuchyň společná s obývacím pokojem jsou přímo přístupné z chodby. Celý byt je orientován na jihozápadní stranu. V pravé části objektu navrhuji byty D, E, F zpřístupněny společnou chodbou. Byty D, E, F jsou stejného typu a to 1+KK. Orientace na severovýchod náleží bytům D, E. Byty mají jednu obytnou místnost a to kuchyň spojenou s obývacím pokojem. Přímý přístup z chodby se vztahuje pro koupelnu s WC a obytnou místností. Byt F, který se nachází jihozápadě má také jedu obytnou místnost, která je zpřístupněna společně s koupelnou a WC z chodby.

V 3. NP se nacházejí navržené byty G, H, I, J, K, L. Byty jsou stejného typu a stejně rozvrženy jako ve druhém nadzemním podlaží. Jejich podlahová plocha je o něco větší z důvodu jiné tloušťky obvodového zdiva.

Okna v sušící věži budou demontována a otvory zazděny. Cirkulace vzduchu pro sušení hasičských hadic se zajistí větrací mříží, která bude umístěna v horní a spodní části věže.

d) Zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace je provedena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecně technických požadavcích na stavby, s vyhláškou 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Další požadavky, které návrh splňuje: mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví a životního prostředí.

e) Údaje o současném stavu stávající stavby

Řešený objekt se nachází přibližně ve středu obce Kozmice. Budova je třípodlažní a částečně podsklepená. Zastavěná plocha je 393,12 m².

Objekt je využíván především pro funkci administrativní, kromě této funkce se v 1. NP nachází jídelna, která slouží pro žáky základní školy. Levá část objektu slouží dobrovolným hasičům a pobočce České pošty. V levé části 2. NP sídlí kanceláře obecního úřadu a pravé části se sídlí kanceláře, které jsou v pronájmu. Ve 3. NP je umístěna knihovna a družina.

Obvodové stěny budovy jsou v levé části cihelné, tloušťky obvodových zdí jsou 900, 750, 700, 400 a 600 mm. Vnitřní nosné zdivo tloušťky 400, 300 a 450 mm a příčky 100 a 150 mm. V pravé části budovy byly použity plynosilikátové tvárnice, tloušťky obvodových zdí jsou 450 a 400 mm, vnitřní nosné zdivo tloušťky 300 mm a příčky 100 mm. Stropní konstrukci stávajícího stavu tvoří panely PZD v ocelových nosnících. Vyskytují se v 1. NP a 2. NP. Ve 3. NP byly použity hurdisky s patkami v ocelových nosnících. Schodiště je dvouramenné, železobetonové monolitické. Podesty tvoří PZD desky. Střešní konstrukce je pultová dvouplášťová se sklonem 4%. Vzduchová mezera je odvětraná, odvětrávací otvory jsou opatřeny mřížkou. Na střešní konstrukci byl kladen živичný pás. Výplně otvorů tvoří atypická dřevěná dvojitá okna a typové dřevěné dveře. Vrata pro hasičská vozidla jsou kovová, otevíravá. Vstupní dveře jsou dvoukřídlová, dřevěná.

5.4.2 Stanovení podmínek pro přípravu výstavby

a) *Údaje o provedených a navrhovaných průzkumech*

Nebyly provedeny žádné průzkumy. Před realizací návrhu je nutno provést geologický a hydrogeologický průzkum. Zajistit průzkum současného stavu objektu: stabilitu, mechanickou odolnost a technický stav provedení.

b) *Údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou*

Při realizaci navrhovaných stavebních úprav nedochází k narušení ochranných pásem a chráněných území.

c) *Požadavky na asanace, bourací práce a kácené porostů*

Při rekonstrukci nesmíme ohrozit zdraví osob a zvířat a zároveň musíme zachovat bezpečnost prováděných prací. Při demolici musí být postupováno dle dokumentace bouracích prací, aby byla zachována stabilita stavby. Při provádění bouracích prací musí stavba opatřena textilní folií, která částečně zabrání uniku prachových částic. Okolí stavby nesmí být nadměrně zatěžováno hlukem. Demoliční odpad bude pravidelně odklizen a odvážen na nejbližší skládku.

Při kácení stromů nesmíme ohrozit zdraví osob a zvířat a zároveň musíme zachovat bezpečnost práce. Pokácený porost se následně odklidí.

5.4.3 Základní údaje o provozu, popřípadě výrobním programu a technologii

a) *Návrh řešení doprav v klidu*

Pro řešení objekt bylo navrženo 6 parkovacích stání. Parkovací stání je navrženo podle normy ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel. Výpočet návrhu parkovacího stání naleznete v příloze č. 4 .

b) *Řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace apod.), řešení likvidace splaškových vod a dešťových vod*

Při rekonstrukci budou odpadní a dešťové vody sváděny do stávající jímky. Pro komunální odpad budou přistavěny kontejnery. Pro odpad obsahující nebezpečné látky, bude přistavěn speciální kontejner. Bude průběžně kontrolován, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek.

c) Řešení ochrany proti hluku

Při rekonstrukci musíme dodržet noční klid, přiměřené působení vibrací a hluku, které musí být na takové úrovni, aby neohrožovalo zdraví lidí a zvířat.

d) Řešení ochrany stavby před vniknutím nepovolaných osob

Stavba bude řádně oplocena a zabezpečena před vniknutím nepovolaných osob.

5.4.4 Zásady zajištění požární ochrany stavby

Je respektována požární bezpečnost budovy pro bydlení dle normy ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb.

5.4.5 Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání

Budova bude užívána podle platných vyhlášek, zákonů a předpisů. Při kolaudačním řízení budou doloženy certifikáty použitých materiálů, které prokážou nezávadnost pro zdraví a životní prostředí.

5.4.6 Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

V navrhovaném objektu se nenacházejí byty pro osoby s omezenou schopností pohybu. Objekt není řešen pro bezbariérové užívání. Před objektem je vyhrazeno jedno stání pro osoby s omezenou schopností pohybu. Vstupy do objektu jsou upraveny dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Všechny přístupy k objektu splňují maximální příčné a podélné sklony. Převýšení hran u chodníků není větší jak 20 mm.

5.4.7 Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů

a) Řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo životní prostředí

Rekonstrukce nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Použité stavební materiály budou nezávadné pro zdraví a životní prostředí. Nezávadnost bude prokázána certifikátem pro daný použitý materiál. Stavební odpad bude ukládán do kontejnerů, které se budou následně odvážet na skládku. Při rekonstrukci musí být dodrženy limitní parametry pro hlučnost a prašnost.

b) Řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů

V průběhu rekonstrukce nedojde k zásahu do přírodní krajiny ani k narušení vodních zdrojů.

c) Návrh ochranných a bezpečnostních pásem z charakteru realizované stavby

Není nutné řešit ochranné a bezpečnostní pásmo .

5.4.8 Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Povodně

Řešený objekt se nenachází v záplavové zóně.

b) Sesuvy půdy

V oblasti řešeného objektu nehrozí k žádným sesuvům půdy.

c) Poddolování

V oblasti nedošlo ke znehodnocení území vlivem důlní činnosti.

d) Seismicita

Seismicita se v daném území nevyskytuje.

e) Radon

Radon se ve stávajícím stavu nevyskytuje.

Objednatel	
Dodavatel	

6. Propočet

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Rekonstrukce na startovací byty	JKSO	
Objekt		Název objektu	SKP	
1		Rekonstrukce	Měrná jednotka	
Stavba		Název stavby	Počet jednotek	0
1		Změna využití bývalého obecního úřadu	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu		Adéla Smolíková		
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	1.11
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z R N	HSV celkem	6 555 787	Ztižené výrobní podmínky	0
	PSV celkem	1 181 018	Oborová přírážka	0
	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		7 736 805	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		7 736 805	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		7 736 805	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
		0		
Základ pro DPH		0,0 %	7 736 805 Kč	
DPH		0,0 %	0 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč	
DPH		0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				7 736 805 Kč

CENA ZA OBJEKT CELKEM

LADY

tní rozpočet

Stavba :	1 Změna využití bývalého obecního úřadu	Rozpočet :	1
Objekt :	1 Rekonstrukce	Rekonstrukce	na startovací byty

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	33 291	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	377 069	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	1 346	0	0	0	0
43 Schodiště	1 088	0	0	0	0
44 Zastřešení	1 455 800	0	0	0	0
5 Komunikace	120 513	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	678 462	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	582 634	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	936 879	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	1 375 877	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	530 437	0	0	0	0
98 Demolice	216 077	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	117 104	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	539 770	0	0	0
781 Obklady keramické	0	206 092	0	0	0
784 Malby	0	47 471	0	0	0
799 Ostatní	0	270 580	0	0	0
999 Poplatky za skládky	246 317	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	6 555 787	1 181 018	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	7 736 805	0
Oborová přírážka	0	0,0	7 736 805	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	7 736 805	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	7 736 805	0
Zařízení staveniště	0	0,0	7 736 805	0
Provoz investora	0	0,0	7 736 805	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	7 736 805	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	7 736 805	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	1 Změna využití bývalého obecního úřadu	Rozpočet:
Objekt :	1 Rekonstrukce	Rekonstrukce na startovací byty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	1	Zemní práce				
1	112100001RAA	Kácení stromů do 500 mm a odstranění pařezů včetně odvozu, spálení větví	kus	2,00	2 450,00	4 900,00
2	181300014RAC	Rozprostření ornice v rovině tloušťka 30 cm dovoz ornice ze vzdálenosti 5 km, osetí trávou	m2	111,00	193,50	21 478,50
3	11	Anglické dvorky - komplet	ks	2,00	3 456,00	6 912,00
	Celkem za	1 Zemní práce				33 290,50
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				
4	311270045RAA	Zdivo z tvárnice Ytong pero-drážka.	m3	85,81	3 990,00	342 373,92
5	342270042RAA	Příčka z desek Ytong hladkých	m2	64,73	536,00	34 695,28
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				377 069,20
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				
6	430000000RAA	Stupeň betonový 26 x 15 cm, včetně bednění na přímém schodišti	m	2,30	585,00	1 345,50
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				1 345,50
Díl:	43	Schodiště				
7	272311126U00	betonáž rampy prostý beton C20/25 - komplet	m3	0,75	1 450,00	1 087,50
	Celkem za	43 Schodiště				1 087,50
Díl:	44	Zastřešení				
8	441	Střešní konstrukce pultová vč. zateplení	m2	401,60	3 625,00	1 455 800,00
	Celkem za	44 Zastřešení				1 455 800,00
Díl:	5	Komunikace				
9	591050010RA0	Komunikace z dlažby zámkové, podklad beton prostý	m2	69,75	1 584,00	110 484,00
10	591050020RA0	Komunikace z dlažby zámkové, podklad štěrkopísek	m2	7,65	1 311,00	10 029,15
	Celkem za	5 Komunikace				120 513,15
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				
11	611420014RA0	Omitka vnitřní vápenocementová hladká	m2	2 100,50	323,00	678 461,50
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				678 461,50
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				

Položkový rozpočet

Stavba :	1 Změna využití bývalého obecního úřadu	Rozpočet:
Objekt :	1 Rekonstrukce	Rekonstrukce na startovací byty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
12	622420010RA0	Omítka stěn vnější vápenocementová štuková	m2	1 084,98	537,00	582 634,26
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				582 634,26
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
13	631100002RA0	Podlaha z dlažby keramické,podkladní mazanina 8 cm	m2	235,10	1 122,00	263 782,20
14	631200001RA0	Podlaha z vlýsů, mazanina 8 cm, Nobasil PVT 20 mm	m2	341,50	1 971,00	673 096,50
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				936 878,70
Díl:	64	Výplně otvorů				
15	641	Sekční vrata - komplet	ks	1,00	38 450,00	38 450,00
16	641940092RA0	Montáž oken dřevěných plochy do 1,50m2	kus	12,00	2 845,00	34 140,00
17	641940095RA0	Montáž oken dřevěných plochy nad 1,50m2	kus	57,00	4 170,00	237 690,00
18	642940012RAA	Dveře jednokřídlové 70/197, překlad, zárubeň, práh dřevěné hladké plné	kus	34,00	4 030,00	137 020,00
19	642940014RAA	Dveře jednokřídlové 80/197, překlad, zárubeň, práh dřevěné hladké plné	kus	18,00	4 125,00	74 250,00
20	642940016RAA	Dveře jednokřídlové 90/197, překlad, zárubeň, práh dřevěné hladké plné	kus	13,00	4 160,00	54 080,00
21	642940022RAA	Dveře dvoukřídlové 140/197, překlad, zárubeň, práh dřevěné hladké plné	kus	2,00	6 210,00	12 420,00
22	61110305	Okno dřevěné EUROSAT "S" 1kříd. OS1 600x900	kus	8,00	4 505,71	36 045,68
23	61110331	Okno dřevěné EUROSAT "S" 2kříd. OS 1500x1500	kus	50,00	11 678,11	583 905,50
24	61110341	Okno dřevěné EUROSAT "S" OSS3 1200x1500 poutec	kus	9,00	13 078,54	117 706,86
25	61110348	Okno dřevěné EUROSAT "S" OSS3 2000x1500 poutec	kus	2,00	17 582,18	35 164,36
26	61110354	Okno LUXFERY 1130x2000	kus	1,00	15 004,25	15 004,25
	Celkem za	64 Výplně otvorů				1 375 876,65
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
27	962100012RA0	Bourání zdiva smíšeného	m3	149,62	2 975,00	445 119,50

Položkový rozpočet

Stavba :	1 Změna využití bývalého obecního úřadu	Rozpočet:
Objekt :	1 Rekonstrukce	Rekonstrukce na startovací byty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
28	962200011RA0	Bourání příček zdiva smíšeného	m2	397,75	214,50	85 317,38
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				530 436,88
Díl:	98	Demolice				
29	981	Bourání střešní konstrukce vč. skládkovného	m2	401,63	538,00	216 076,94
	Celkem za	98 Demolice				216 076,94
Díl:	713	Izolace tepelné				
30	713131142R00	Montáž izolace na tmel a hmožd. 4 ks/m2, cihla plná	m2	1 084,98	106,50	115 550,37
31	58556625.A	Tevamin tmel - lepicí a stěrkový tmel	kg	135,00	11,51	1 553,85
	Celkem za	713 Izolace tepelné				117 104,22
Díl:	725	Zařizovací předměty				
32	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	20,00	4 315,00	86 300,00
33	725100002RA0	Dřez, baterie, zápachová uzávěrka	kus	12,00	2 850,00	34 200,00
34	725100005RA0	Sprchová kabina, baterie, zápachová uzávěrka	kus	15,00	21 070,00	316 050,00
35	725100006RA0	Klozet kombi	kus	17,00	5 830,00	99 110,00
36	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	13,00	170,00	2 210,00
37	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	8,00	237,50	1 900,00
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				539 770,00
Díl:	781	Obklady keramické				
38	781470014RAA	Obklad vnitřní keramický 30 x 30 cm do malty	m2	175,44	985,00	172 808,40
39	781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	163,16	204,00	33 283,62
	Celkem za	781 Obklady keramické				206 092,02
Díl:	784	Malby				
40	784450010RAA	Malba z malíř. směsí jednobarevná s bílým stropem jednonásobná Primalex	m2	2 100,50	22,60	47 471,30
	Celkem za	784 Malby				47 471,30
Díl:	799	Ostatní				

Položkový rozpočet

Stavba :	1 Změna využití bývalého obecního úřadu	Rozpočet:
Objekt :	1 Rekonstrukce	Rekonstrukce na startovací byty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
41	7991	Domovní čov vod AS - VAR0comp 30 - komplet	ks	1,00	205 000,00	205 000,00
42	7992	Vsakovací nádrž - komplet	ks	1,00	65 580,00	65 580,00
	Celkem za	799 Ostatní				270 580,00
Díl:	999	Poplatky za skládky				
43	9991	skládkovné suti	m3	547,37	450,00	246 316,50
	Celkem za	999 Poplatky za skládky				246 316,50

7. Závěr

Cílem bakalářské práce bylo vytvoření návrhu na změnu využití obecního úřadu v Kozmíciích na startovací byty. Návrh byl zpracován na základě projektové dokumentace stávajícího stavu a zaměření.

Návrh obsahuje celkem 12 startovacích bytů. V každém podlaží tedy 6 bytů o velikosti 1+1, 1+KK, 2+KK. (od 43 m² do 57,3 m²). Navrhla jsem také příslušenství k bytům a to sklepní boxy a kolárnu. Z důvodu stávajícího dispozičního řešení není navržena prádelna a sušárna.

Objekt nemá svou vodovodní přípojku, je napojen přes sousedící budovu. Hlavní uzávěr vodovodu se tedy nachází v budově mateřské školy. Z důvodu tohoto nevhodného řešení je navržena nová vodovodní přípojka pro řešený objekt. Dále je nevhodně řešeno odvádění odpadních vod do jímky, která slouží jako septik. Z toho důvodu je navržena domovní čistírna odpadních vod, která bude umístěna ve stávající jímce a následně zasypána.

Zadání je specifické, neumísťovala bych bytové jednotky nad hasičskou zbrojnicí, ač se jedná o dobrovolné hasiče, kteří nemají časté výjezdy. Návrh je proveden na přání investora.

Navrhované řešení je voleno co nejekonomičtější. Zásah do nosných konstrukcí je minimální. Budoucnost návrhu připadá do rukou investora.

8. Seznam použitých parametrů

Knihy, skriptu, přednášky :

- [1] ŠEFČÍK, Erich a kol. *650 let Kozmic na Hlučínsku : Příroda, dějiny, památky*. Vydal Obecní úřad Kozmice.
- [2] OŽANOVÁ, Eva. *Dopravní stavby : přednášky*. Ostrava : VŠB 2009
- [3] PACLOVÁ, Hana. *Územní plánování : přednášky*. Ostrava : VŠB 2010
- [4] KUTA, Vítězslav. *Základy architektury a urbanismu : přednášky*. Ostrava : VŠB 2008

Normy, zákony a vyhlášky :

- [5] Vyhláška č. 268/2009 Sb., *o technických požadavcích na stavby*
- [6] ČSN 73 4301 *Obytné budovy*. Praha : Český normalizační institut, 2004
- [7] Vyhláška č. 501/2006 Sb., *o obecných požadavcích na využívání území*

Internet :

- [8] obec Kozmice, informace získány dne 19. 2 .2011,
Dostupné z : < <http://kozmic.cz> >
- [9] Wikipedie – otevřená encyklopedie, informace získány dne 12. 3 .2011,
Dostupné z : < <http://cs.wikipedia.org> >
- [10] Záplové území, informace získány dne 15. 3. 2011
Dostupné z : < http://www.wmap.cz/pk_zapluz >

Články z internetu :

- [11] <http://bydletvpanelu.cz/reality/startovaci-byty-vyrazne-levnejsi.html>
- [12] [http://www.sagit.cz/pages/lexikonheslatxt.asp?cd=151](http://www.sagit.cz/pages/lexikonheslatxt.asp?cd=151&typ=r&levelid=oc_378.htm)
&typ=r&levelid=oc_378.htm
- [13] <http://www.czso.cz/sldb/sldb2001.nsf/obce/547182?OpenDocument>
- [14] <http://www.terezin.cz/verejne-prostranstvi-uzitecne-informace/d-123290>
- [15] http://vdb.czso.cz/vdbvo/maklist.jsp?kapitola_id=15&vo=tabulka

9. Seznam obrázků a příloh

Seznam obrázků :

Obr. 1 Znak obce Kozmice, poslední revize 19. 2. 2011,
Dostupné z : < <http://rejstrik.cz/encyklopedie/objekty1.phtml?id=77160> >

Seznam tabulek :

Tab. 1 Růst počtu obyvatel v obci Kozmice [1]
Tab. 2 Průměrná nezaměstnanost – okres Opava [14]

Seznam příloh :

Příloha č. 1 Fotodokumentace stávajícího stavu
Příloha č. 2 Návrh domovní čistírny odpadních vod
Příloha č. 3 Návrh vsakovacího objektu
Příloha č. 4 Výpočet parkovacího stání
Příloha č. 5 Vyjádření o existenci sítí

10. Seznam výkresové části

1.	ŠIRŠÍ VZTAHY		
	MĚŘ. : 1 : 5000	barevně	A3
2.	VAZBA NA OBČANSKOU VYBAVENOST		
	MĚŘ. : 1 : 5000	barevně	A3
3.	ÚZEMNÍ PLÁN – HLAVNÍ VÝKRES		
	MĚŘ. : 1: 5000	barevně	A3
4.	LIMITY ÚZEMÍ		
	MĚŘ. : 1 : 1000	barevně	A3
5.	SITUACE STÁVAJÍCÍHO STAVU		
	MĚŘ. : 1 : 500	barevně	A3
6.	PŮDORYS STÁVAJÍCÍHO STAVU 1.PP		
	MĚŘ. : 1 : 100	černobíle	A2
7.	PŮDORYS STÁVAJÍCÍHO STAVU 1. NP		
	MĚŘ. : 1 : 100	černobíle	A2
8.	PŮDORYS STÁVAJÍCÍHO STAVU 2. NP		
	MĚŘ. : 1 : 100	černobíle	A2
9.	PŮDORYS STÁVAJÍCÍHO STAVU 3. NP		
	MĚŘ. : 1 : 100	černobíle	A2
10.	ŘEZY STÁVAJÍCÍHO STAVU		
	MĚŘ. : 1 : 100	černobíle	A2
11.	POHLEDY STÁVAJÍCÍHO STAVU A		
	MĚŘ. : 1 : 100	černobíle	A2
12.	POHLEDY STÁVAJÍCÍHO STAVU B		
	MĚŘ. : 1 : 100	černobíle	A2
13.	KOORDINAČNÍ SITUACE		
	MĚŘ. : 1 : 500	barevně	A3
14.	NÁVRH – PŮDORYS 1. PP		
	MĚŘ. : 1 : 100	barevně	A2
15.	NÁVRH – PŮDORYS 1. NP		
	MĚŘ. : 1 : 100	barevně	A2
16.	NÁVRH – PŮDORYS 2. NP		

	MĚŘ. : 1 : 100	barevně	A2
17.	NÁVRH – PŮDORYS 3. NP		
	MĚŘ. : 1 : 100	barevně	A2
18.	BOURACÍ PRÁCE 1. PP		
	MĚŘ. : 1 : 100	barevně	A2
19.	BOURACÍ PRÁCE 1. NP		
	MĚŘ. : 1 : 100	barevně	A2
20.	BOURACÍ PRÁCE 2. NP		
	MĚŘ. : 1 : 100	barevně	A2
21.	BOURACÍ PRÁCE 3. NP		
	MĚŘ. : 1 : 100	barevně	A2
22.	NOVĚ NAVRŽENÝ STAV 1. PP		
	MĚŘ. : 1 : 100	barevně	A2
23.	NOVĚ NAVRŽENÝ STAV 1. NP		
	MĚŘ. : 1 : 100	barevně	A2
24.	NOVĚ NAVRŽENÝ STAV 2. NP		
	MĚŘ. : 1 : 100	barevně	A2
25.	NOVĚ NAVRŽENÝ STAV 3. NP		
	MĚŘ. : 1 : 100	barevně	A2
26.	NÁVRH - ŘEZY		
	MĚŘ. : 1 : 100	černobíle	A2
27.	NÁVRH – POHLEDY A		
	MĚŘ. : 1 : 100	černobíle	A2
28.	NÁVRH – POHLEDY B		
	MĚŘ. : 1 : 100	černobíle	A2
29.	VIZUALIZACE A		
	BEZ MĚŘ.	barevně	A3
30.	VIZUALIZACE B		
	BEZ MĚŘ.	barevně	A3

Příloha č. 1 Fotodokumentace stávajícího stavu

Foceno ze západní strany



Foceno ze severozápadní strany



Foceno z jihozápadní strany



Panorama řešeného objektu



Příloha č. 2 Návrh domovní čistírny odpadních vod

Výpočet byl proveden na stránkách serveru : <http://www.tzb-info.cz>

Návrh velikosti a typu biologické ČOV

Vybavení	Jednotka	Počet jednotek	1 jednotka = x EO	Q [m ³ /den]	BSK5 [kg/den]
Rodinný dům	osoba	<input type="text"/>	1	0	0
Ubytovna a jednoduchý internát	postel	<input type="text"/>	1	0	0
Ubytovna středně vybavená (např. s praním prádla)	postel	<input type="text" value="12"/>	2	3.9	1.56
Kempink	návštěvník	<input type="text"/>	0.5	0	0
Jídelna	místo u stolu	<input type="text" value="25"/>	0.33	1.25	0.5
Hostinec se studenou kuchyní	místo u stolu	<input type="text"/>	0.5	0	0
Hostinec s trojnásobným použitím místa u stolu	místo u stolu	<input type="text"/>	1	0	0
Zahrádka	místo u stolu	<input type="text"/>	0.1	0	0
Divadlo, kino	místo	<input type="text"/>	0.07	0	0
Sportovní zařízení - návštěvníci	návštěvník	<input type="text"/>	0.02	0	0
Sportovní zařízení - sportovci	sportovec	<input type="text"/>	0.2	0	0
Koupaliště a bazén	návštěvník	<input type="text"/>	0.2	0	0
Škola	žák	<input type="text"/>	0.33	0	0
Školka	žák	<input type="text"/>	0.2	0	0
Firma - zaměstnanci ve výrobě	zaměstnanec	<input type="text"/>	0.5	0	0
Firma - administrativa	zaměstnanec	<input type="text"/>	0.33	0	0
Kempink (stanoviště = 70 m ²)	stanoviště	<input type="text"/>	1	0	0
Přístav	kotviště	<input type="text"/>	2	0	0

MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD A PŘIVÁDĚNÉHO ZNEČIŠTĚNÍ

Množství odpadních vod celkem	5.15 m ³ /den
Množství organického znečištění celkem	2.06 kg/den
Počet EO celkem	34.333 EO

ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD (zvolte výrobce a typ)

Výrobce:	ASIO ▼
Typ:	Domovní biologická ČOV AS-VARIOcomp 30 N ▼
Poznámka: Čistírna odpadních vod pro 25-35 EO	
Maximální odtok z ČOV po akumulaci (pro použití ve směšovací rovnici)	0.491 l/s
Produkce kalu (sušina kalu 2-4%)	8.4 kg/m ³
Interval vyvážení	4 měsíce

Výpočet byl proveden na stránkách serveru : <http://www.glynwed.cz>

Tisková sestava kalkulátoru nakládání s dešťovou vodou

Volba nakládání s vodou: chci vodu pouze vsakovat

Množství dešťové vody

	Záchytná plocha A [m²]	Odtokový součinitel
Odvodňovaná plocha střechy	378.78	0.9

Výpočet objemu vsakovací nádrže

k_f hodnota [m/s]: 0.00005

Šířka vsakovacího objektu [m]: 2.40

Hloubka vsakovacího objektu [m]: 0.84

Místní srážkové údaje (T [min] = 15): 212 i_n [l/(s*ha)]

Vsakovací nádrž

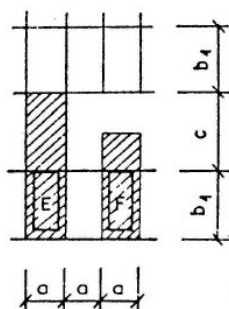
Vypočtená délka zasakovacího prostoru	L	m	3.3
Doporučený objem nádrže (pro vsakovací bloky, tunely)	V _{dop}	m ³	6.6
Objem nádrže po přepočtu na rozměry bloku	V	m ³	7.3
Délka vsakovací jímky	L _{vsak}	m	3.6
Zvolený počet vsakovacích bloků Garantia	a	ks	24
Doporučená plocha geotextílie	A _{Geo}	m ²	42
Doporučený počet spojovacích prvků	a _{verb}	ks	96

Soupis materiálu

Druh položky	Množství	Objednací číslo
Vsakovací blok Garantia	24 ks	360014
Odvětrávací nástavec	1 ks	665703
Spojovací prvky vsakovacího bloku	10 balení	369012
Geotextilie	42 m ²	369015

Návrh odstavných a parkovacích stání je vypočten dle normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Navrhla jsem kolmé stání:



Pro O1 :

O1 malé a střední osobní automobily

$a = 2,25\text{m}$

$b = 4,5\text{ m}$

$$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p$$

O_o základní počet odstavných stání (dlouhodobé)

P_o základní počet parkovacích stání (krátkodobé)

k_a součinitel stupně automobilizace ($k_a = 1$)

k_p součinitel redukce počtu stání (skupina A, 1 – obce do 5000 obyvatel)

P_o hodnota převzata z ČSN 73 6110 tab. 34

účelová jednotka	počet účelových jednotek na 1 stání	z počtu stání		celkový počet účelových jednotek
		krátkodobých v %	dlouhodobých v %	
byt o jedné obytné místnosti	2	-	100	10

$$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p = 6 * 1 * 1 = 6$$

Návrh kapacity parkoviště je 6 stání, včetně 1 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Stání pro osoby s omezenou schopností pohybu bude $a = 3,5\text{ m}$, $b = 4,5\text{ m}$.

Příloha č. 5 Vyjádření o existenci sítí



Adéla Smolíková
pokoj E448
Studentská 1770
Ostrava
708 00 Ostrava 8

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
/ 5. 11. 2010

NAŠE ZNAČKA
001030348837

LINKA
840 840 840

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Opava 8. 11. 2010

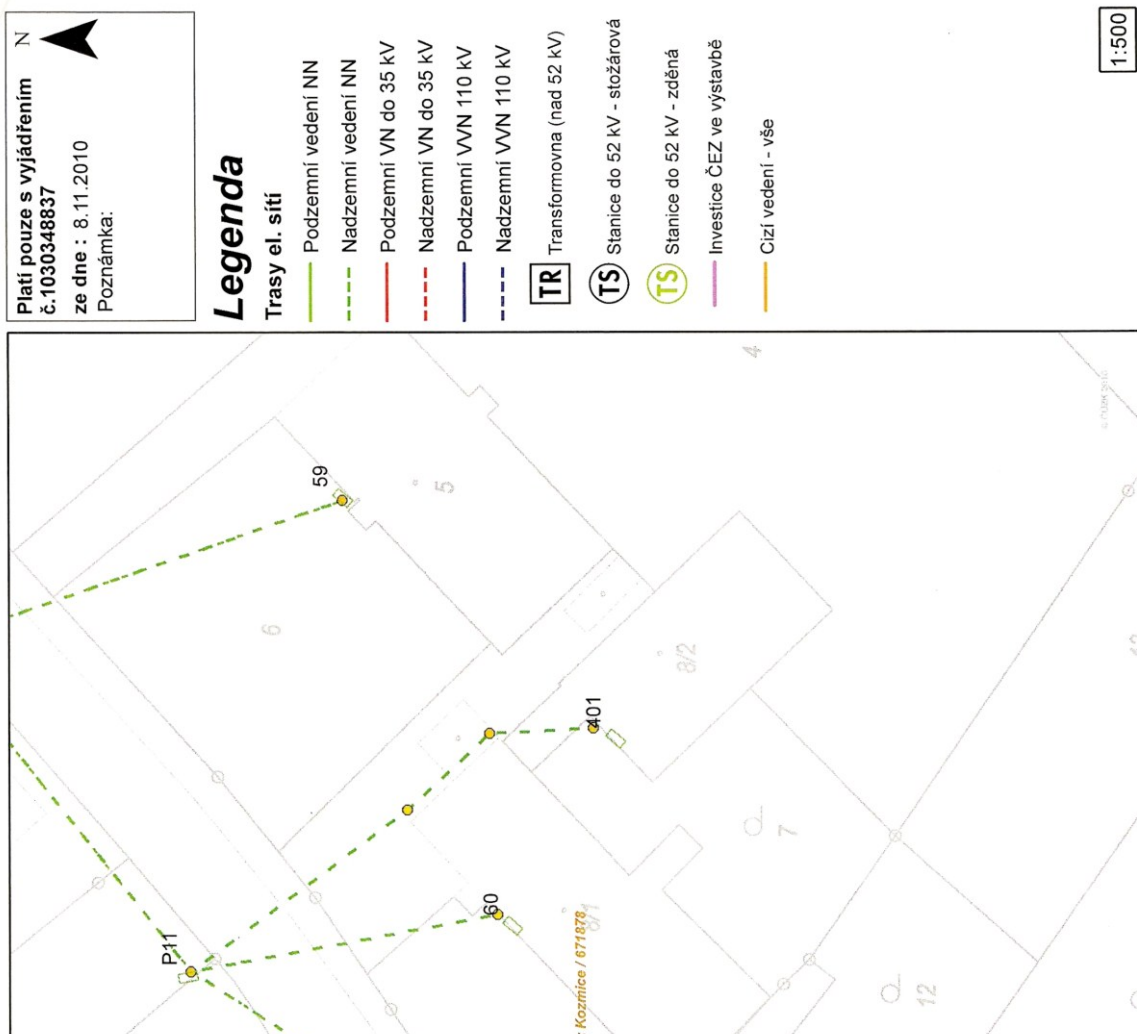
**Vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:
Změna využití OÚ, Kozmice, parc. č. 8/1, k. ú. Kozmice**

Vážený zákazníku,

na základě Vaší žádosti o vyjádření k existenci energetického zařízení ze dne 5. 11. 2010 Vám sdělujeme, že ve Vámi uvedeném zájmovém území se **nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a. s.** Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní. V případě **podzemních** energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací pět dní předem požádat o **vytyčení** prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, nebo





PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/00 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/00 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena Vyhl. č. 324/90 Sb.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na Zákaznické lince Skupiny ČEZ 840 840 840).
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Statní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedeními po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
pro vodiče s izolací základní 2 metry,
pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skřín o hraně cca 1m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.

2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK".

VI. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

Číslo jednací: 128691/10

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:

- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
- projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtná a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem.

Vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím vyznačené doby platnosti *Vyjádření*
- změnou rozsahu zájmového území
- změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti

V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.

Bude-li žadatel na společnosti *Telefónica O2* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je oprávněn kontaktovat *POS*.

Přílohy Vyjádření:

- situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)
- informace k vytyčení *SEK*

Číslo jednací: 128691/10

Telefónica O2 prohlašuje, že žadatelé byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o *SEK* společnosti.

Žadatel se převzetím tohoto Vyjádření zavazuje, že poskytnuté informace a data použije pouze k účelu, pro který mu byly poskytnuty, že je nebude neoprávněně rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak využívat bez souhlasu poskytovatele a je si vědom své odpovědnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů při porušení těchto povinností.

Vyjádření vydala společnost *Telefónica O2* dne: 21. 10. 2010.



Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336


282

Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení PVSEK společnosti *Telefónica O2* se, prosím, obračejte na společnosti uvedené níže.

ALPROTEL GROUP, s.r.o.

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51

IČ: 25863037

DIČ: CZ25863037

kontakt: Libor Kašperlík 602783894 kasperlik@alprotel.cz

GIS-STAVINVEX,a.s.

se sídlem: Bučinská 1733, 735 41 Petřvald

IČ: 25163558

DIČ: CZ25163558

kontakt: Mgr. Petr Holešínský, 739 372 083, tel/fax. 596 541 102, ostrava@gis-stavinvex.cz

KATES, spol. s r.o.

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá

kontakt: Stanislav Knebl, 736626762, 596426011, knebl.kates@seznam.cz

Milan Kočvara

se sídlem: Osvoboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice

kontakt: Milan Kočvara, 602439837, vytyceni@seznam.cz

OPTOMONT, a.s.

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava

kontakt: Filip Heczko, 721521807, 558340914, filip.heczko@optomont.cz

Lukáš Ďatka, 606776048, lukas.datka@optomont.cz

Rostislav Ralidiák

se sídlem: Karviná, Čsl.armády 2930/25, PSČ 73301

IČ: 70244090

DIČ: CZ70244090

kontakt: MT 602 749 579, mail: trasovani@atlas.cz

Sitel, spol. s r.o., oblast Ostrava

se sídlem: U studia 2253/28, 700 30 Ostrava-Zábřeh

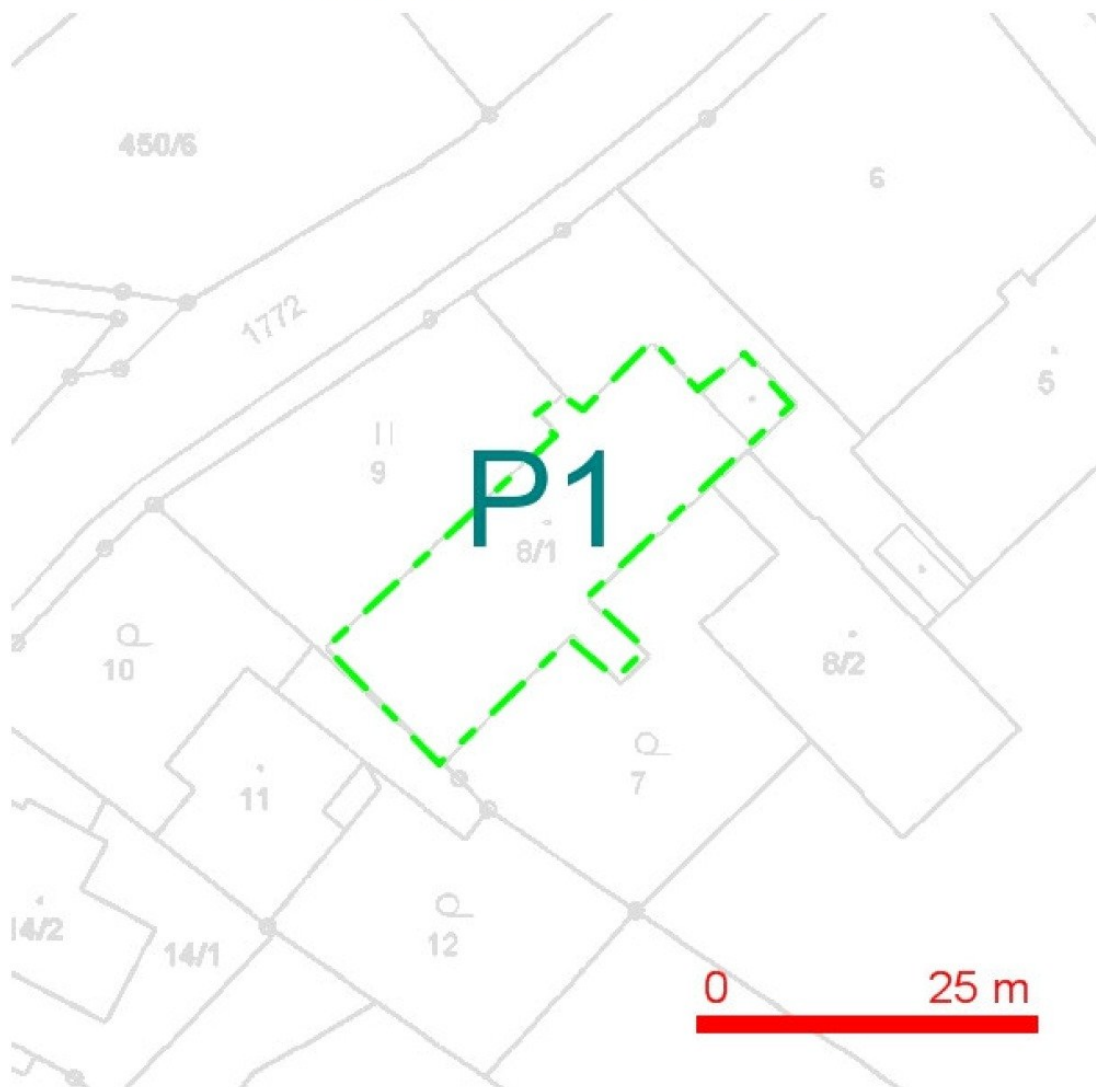
kontakt: Marie Walová, 606761923, 596616499, mwalova@sitel.cz

Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o.,

se sídlem: Příčná 2828/10, 746 01 Opava

kontakt: Jan Socha, 602741244, jan.socha@smt.cz,
zástup: Jan Fojtík, 602774138 jan.fojtik@smt.cz

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



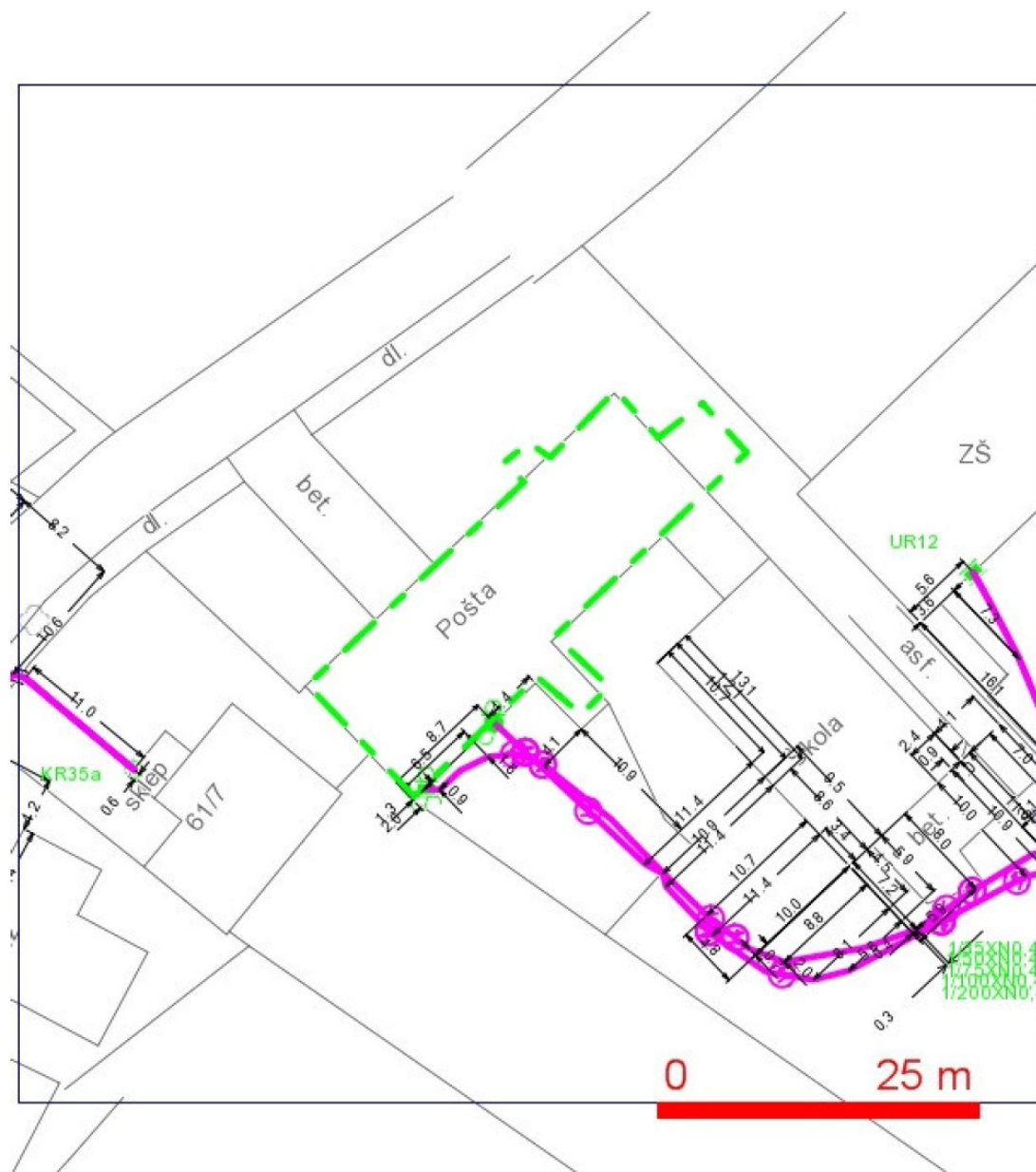
LEGENDA:

— ..hranice zájmového území k vyjádření

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336
282

O₂ *kel*

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA:

- | | | | |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| | ..hranice zájmového území k vyjádření | | ..nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | ..nn přípojka, území s nn přípojkou O2 | | ..radiové sítě |
| | ..zaměřený průběh metalického kabelu | | ..nadzemní sítě |
| | ..zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | | ..zrušené sítě |
| | ..nezaměřený průběh metalického kabelu | | == ..kolektor, kabelovod |

Adéla Smolíková
pokoj E448
Studentská 1770
700 32 Ostrava-Poruba

naše značka
3317/10/154

vyřizuje
Gabriela Bedrunková

datum
02.11.2010

věc

Rekonstrukce obecního úřadu Kozmice

Obec: Kozmice
Ulice: Neuvedeno
K.ú. - p.č.: Kozmice-8/1

Vaše značka: Neuvedeno

Stavebník:
Neuvedeno

Účel stanoviska:

zpracování projektové dokumentace (mapový podklad) - existence plynárenského zařízení, podklad pro zpracování bakalářské práce

Po prostudování předložené žádosti k existenci sítě Vám sdělujeme, že v zájmovém prostoru DOJDE K DOTČENÍ

ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu. Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení cca 0,8 - 1,5 m.

Požadavky na zpracování projektové dokumentace v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení provozovaného SMP Net, s.r.o. Ostrava

Poskytnuté údaje o poloze stávajících plynárenských zařízení lze použít POUZE PRO POTŘEBY ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE a nenahrazují stanovisko k projektové dokumentaci (dále jen PD). Informace o uložení plynárenských zařízení, případně další získané informace o těchto zařízeních smí být použity pouze pro uvedený účel a nesmí být poskytnuty třetí osobě ani dále jakýmkoliv způsobem šířeny a využívány.

Technické podmínky dotyku s plynárenským zařízením s námi projednejte a zapracujte do PD stavby.

Pro projekt doporučujeme plynárenské zařízení vytýčit na základě Vaší objednávky (kontakt: www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55), příp. ověřit jeho polohu sondami.

V případě Vašeho zájmu o digitální formu polohy plynárenských zařízení v zájmovém prostoru je možné požádat RWE Distribuční služby, s.r.o. odbor pořizování dat plynárenského majetku (e-mail: gis@rwe-smp.cz).

Žádost na zřízení nového odběrného místa nebo rozšíření spotřeby plynu musí být podána na zákaznické kanceláři společnosti RWE Zákaznické služby, s.r.o. Pro určení místa napojení a průběhu trasy je potřeba k žádosti předložit snímek katastrální mapy. Formulář žádosti o připojení k distribuční soustavě včetně pokynů je dostupný na:

<http://www.rwe-gasnet.cz/cs/zadosti/smp/> (část Žádosti)

PD ve které budou zakreslena plynárenská zařízení dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů požadujeme předložit v měřítku 1:500, popř. 1:1000.

PD musí řešit vzájemný vztah nově projektované stavby a stávajícího plynárenského zařízení (okótováním a popisem v technické zprávě) ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. v jeho platném znění, ČSN EN 1594 a TPG 702 04, ČSN EN 12007 - 1/2/3/4, TPG 702 01, ČSN EN 12186 a ČSN 73 6005.

RWE
Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1
657 02 Brno

T +420 532 221 111
F +420 545 578 571
E info_ds@rwe.cz
I www.rwe.cz

IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního
rejstříku:
Krajský soud v Brně,
oddíl C, vložka 57165,
dne 26. 7. 2007

Bankovní spojení:
ČSOB
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300



PD plynárenského zařízení, bude svým obsahem, členěním a značením odpovídat Příloze č. 1, Vyhlášky č. 499/2006, části A až F a 2. Inženýrské sítě.

TOTO STANOVISKO NELZE POUŽÍT PRO JEDNÁNÍ SE STAVEBNÍM ÚŘADEM ANI PRO REALIZACI STAVBY.

Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 12 měsíců ode dne jeho vydání.

Kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55

V případě další korespondence nebo jednání (změna stavby) uvádějte naši značku (číslo jednací) a datum tohoto stanoviska.

Stanovisko bylo vydáno na základě plné moci udělené provozovatelem distribuční soustavy SMP Net, s.r.o.

Zpracoval:
Gabriela Bedrunková
technik PZ MS-Nový Jičín 8
odděl. reg. oper. správy sítí Nový Jičín
+420595142138
gabriela.bedrunkova@rwe.cz

RWE Distribuční služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
657 02 Brno

Přílohy:
Orientační snímek polohy plynárenského zařízení

Rozdělovník:
Neuvedeno



Vytvořil: gbedrunk

Datum: 01.11.2010

**SEVEROMORAVSKÉ VODOVODY
A KANALIZACE OSTRAVA a.s.**
se sídlem Ostrava, 28. října 169, PSČ 709 45

Adéla Smolíková
pokoj E448
Studentská 1170
700 32 Ostrava Poruba

PAVLÍKOVÁ Bohdana
Tel: 596 697 137
Fax: 596 697 221
E-mail: bohdana.pavlikova@smvak.cz
Značka: 9773/V012790/P/2010/PA

Ostrava, dne: 29.10.2010

Věc: Rekonstrukce obecního úřadu v obci Kozmice, pozemek p.č. 8/1, k.ú. Kozmice - bakalářská práce
Stanovisko k existenci inženýrských sítí, resp. stavebnímu záměru

Byla předložena pouze žádost bez kopie katastrální mapy. Konkrétní rozsah rekonstrukce není znám.

Stanovisko k umístění:

Realizaci výše uvedené rekonstrukce objektu na pozemku parc. č. 8/1, k.ú. Kozmice nedojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku, provozování SmVaK Ostrava a.s.

Zásobování vodou:

Objekt obecního úřadu je zásobován vnitřními rozvody z mateřské školy.

Odkanalizování:

V obci Kozmice se nenachází kanalizace v majetku, příp. provozování SmVaK Ostrava a.s.

Podmínky pro realizaci:

- Veškeré případné úpravy na vnitřních rozvodech vody požadujeme provést za stávající vodoměrnou sestavou, bez zásahu do její části. Zahájení prací investor oznámí středisku vodovodů Opava – tel. 553 699 131, se kterým dojedná postup a kontrolu prací.

Ostatní:

V případě, že je záměrem investora v rámci rekonstrukce objektu provést samostatné napojení na vodovod doporučujeme požádat o podmínky pro napojení na vodovod.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
709 45
Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v majetku, příp. provozování SmVaK Ostrava a.s.

